

Axel Zemborain



“LEED® actúa como catalizador para generar soluciones eficientes”

Durante una breve escala en Buenos Aires y tras un desayuno celebrado en el Argentina Green Building Council, tuvimos la oportunidad de entrevistar a Axel Zemborain, asociado de Pelli Clarke Pelli, uno de los estudios más relevantes del mundo en materia de proyectos de gran escala y un orgullo nacional. Con él hablamos sobre la Torre de Iberdrola, el megaproyecto recientemente culminado en la ciudad de Bilbao, y de lo que se viene: la Torre Macro en la zona de Catalinas Norte de nuestra ciudad.

Desde su visión y experiencia, ¿cuáles son los motivos que impulsan a los inversores a considerar la certificación LEED® u otra similar?

Los motivos dependen mucho del tipo de emprendimiento. En general, para edificios institucionales o sedes centrales corporativas, la calidad ambiental y la reducción de costos operativos son factores determinantes. Para edificios más especulativos hoy en día la certificación es una variable de marketing muy importante. Pero sea cual fuere el motivo principal, cada vez hay más conciencia del impacto que tienen los edificios en el medioambiente

y de la responsabilidad que tienen todos los involucrados en su desarrollo para ayudar a minimizarlo.

En el caso de su estudio, ¿la certificación parte de un pedido del cliente o de una propuesta por parte de ustedes?

En muchos casos hemos sido nosotros los que propusimos y explicamos a nuestros clientes los beneficios de una certificación de sustentabilidad. Sin embargo, actualmente ya hay muchas instituciones, especialmente académicas, que exigen la certificación de todos sus

► Bio

Axel Zemborain se incorporó a Pelli Clarke Pelli en 1992 y actualmente es Senior Associate en ese estudio. Ha participado en proyectos de gran envergadura en ciudades alrededor del mundo. Actualmente se desempeña como Jefe de Proyecto de la Torre Macro en la zona de Catalinas Norte de la Ciudad de Buenos Aires y de la Torre de Iberdrola, el edificio más alto de la ciudad de Bilbao y pieza culminante del Plan Maestro para la zona de Abandoibarra también diseñado por Pelli Clarke Pelli.



nuevos edificios, algunas con parámetros muy ambiciosos.

A lo largo del desarrollo de un proyecto, ¿LEED® supone un desafío extra?

La certificación LEED® supone para nosotros el desafío de integrar requerimientos de sustentabilidad sin afectar la calidad de diseño. Además exige un mayor rigor en el seguimiento y control



FOTO: CORTESÍA PELLI CLARKE PELLI ARCHITECTS

de las soluciones sustentables adoptadas. La certificación LEED® actúa como catalizador para generar soluciones eficientes, forzando a evaluar cada decisión de diseño desde el punto de vista de su impacto en el medioambiente.

¿Lo estético y lo sustentable conviven fácilmente en una obra?

Pueden convivir perfectamente, y de hecho una solución sustentable puede inspirar y provocar una nueva respuesta estética. Por ejemplo, para la Torre Iberdrola que acabamos de inaugurar en Bilbao, diseñamos un muro cortina de doble piel como una respuesta altamente eficiente desde el punto de vista energético, pero que a la vez nos permitió resolver la geometría compleja del edificio de una manera simple, económica y con la estética que buscábamos.

Continuamente surgen nuevos descubrimientos tecnológicos que facilitan la construcción de edificios cada vez más eficientes. ¿Qué tecnologías están incorporando con buenos resultados?

Principalmente sofisticados sistemas de gestión del edificio, sistemas termo-mecánicos más eficientes que permiten la recuperación y reciclaje de energía térmica, y cristales con capas de baja emisividad de muy altas prestaciones, que continúan evolucionando permanentemente.

El estudio cuenta con más de 30 obras con la certificación LEED®. ¿Recuerda cuál fue la primera? ¿Qué cambió desde aquél entonces hasta hoy?

El primer edificio nuestro en lograr la certificación LEED® fue The Solaire, en la zona de Battery Park City de Nueva York, que comenzamos a diseñar en el año 2000, cuando se estableció LEED®, e inauguramos en 2003 a pesar de la tragedia de las torres gemelas vecinas. Este edificio fue el primer conjunto residencial en altura en certificar en el mundo y obtuvo la clasificación Oro. Ese mismo año también certificamos una torre de oficinas al otro lado del río Hudson, en Jersey City, NJ. Desde ese momento, creo que el cambio más significativo fue la enorme difusión y aceptación que adquirió el sistema LEED® como estándar internacional de certificación sustentable.

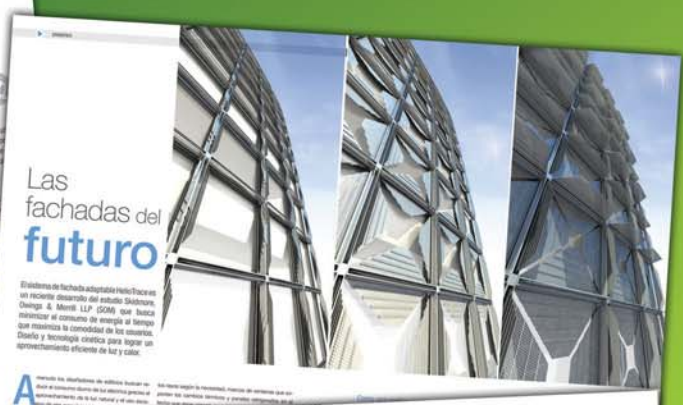
¿Cree que la certificación es más o menos compleja en una escala tan grande como la que trabaja el estudio PCP?

Creo que la complejidad es proporcional a la escala de los proyectos. Los desarrollos de gran envergadura nos dan la ventaja de poder desarrollar soluciones innovadoras que tal vez no se puedan justificar en edificios de menor tamaño o presupuesto.



Fundador del United States Green Building Council y World Green Building Council, el sistema de certificación de edificios sustentables más importante del mundo, David Gottfried es mucho más que eso. Su historia es una pléyade de personas y descubrimientos que, lejos de conducir al fracaso, lo llevaron a encontrar el camino de transformación hacia una vida más verde para él y para el mundo.

David Gottfried está orgulloso de lo que ha hecho. Su trabajo en el pasado fue el de un arquitecto de interiores, pero cuando se involucró en el movimiento de edificios sustentables, se dio cuenta de que había encontrado su verdadera vocación. A lo largo de los años, ha trabajado en proyectos de construcción de edificios sustentables en todo el mundo, desde el primer edificio LEED en Washington DC, hasta el primer edificio LEED Platinum en Nueva York. Hoy en día, David es el fundador y presidente del United States Green Building Council (USGBC) y el World Green Building Council (WGBB).



Las fachadas del futuro

El sistema de fachada adaptable Heliotrace es el reciente desarrollo del estudio Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM) que busca minimizar el consumo de energía al tiempo que maximiza la comodidad de los usuarios. Diseño y tecnología creativa para lograr un aprovechamiento eficiente de luz y calor.

Los edificios sostenibles ya no son solo una moda, sino una necesidad. Los edificios sostenibles son aquellos que están diseñados y construidos para reducir el consumo de energía, agua y otros recursos, y para mejorar la calidad de vida de los ocupantes. El Heliotrace es un ejemplo de cómo la tecnología puede ayudar a lograr estos objetivos.



Curitiba sustentabilidad de avanzada

En la actualidad, el desarrollo sustentable es considerado uno de los aspectos principales del planeamiento urbano. Superación, transporte público y manejo de los residuos son solo algunos de los desafíos que dicha ciudad de Curitiba enfrentó al convertirse en una de las más sostenibles del mundo.

En Curitiba, el desarrollo sustentable se ha convertido en una prioridad. La ciudad ha implementado una serie de medidas para reducir su huella de carbono y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Estas medidas incluyen la creación de parques urbanos, la implementación de un sistema de transporte público eficiente y la promoción de prácticas sostenibles en el sector empresarial.



El factor humano

El bienestar humano es un aspecto clave del desarrollo sustentable. Los edificios sustentables deben ser diseñados y construidos para mejorar la salud y el bienestar de los ocupantes.

El factor humano es un aspecto clave del desarrollo sustentable. Los edificios sustentables deben ser diseñados y construidos para mejorar la salud y el bienestar de los ocupantes. Esto incluye la creación de espacios de trabajo saludables, la implementación de programas de bienestar y la promoción de prácticas sostenibles en el sector empresarial.



Oportunidades y retos para los green building

A pesar de las barreras económicas, sociales y ambientales, la construcción sustentable, esta industria debe enfrentar desafíos significativos para lograr un mayor nivel de sostenibilidad.

La construcción sustentable es un campo en constante evolución. A medida que la conciencia ambiental crece, los propietarios y los consumidores exigen cada vez más edificios sustentables. Esto crea oportunidades para los desarrolladores que están dispuestos a adoptar prácticas sostenibles y a invertir en tecnologías verdes.

ENTREVISTAS | DAVID GOTTFRIED | VIVIR EL VERDE PARA COMPARTIRLO CON EL MUNDO

BUILDGREEN ARGENTINA

GREEN BUILDINGS EN LATINOAMÉRICA

El factor humano

Curitiba Referencia del paradigma sustentable hace más de 30 años

Sistema Heliotrace Fachada sustentable, diseñada por Skidmore, Owings & Merrill LLP.

El factor humano Oportunidades y su impacto en los Recursos Humanos



Buenos Aires cambio climático y edificios

La Agencia Internacional de Energía, entre 2006 y 2030 las economías de los países emergentes en la lucha contra el cambio climático deben ser una prioridad.

El cambio climático es uno de los mayores desafíos que enfrenta el mundo en la actualidad. Los edificios sustentables pueden jugar un papel clave en la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y en la adaptación a los impactos del cambio climático.

Suscríbese a la revista Buildgreen
La primera revista de construcción y diseño sustentable

Diseño y Arquitectura / Innovación Tecnológica / Salud Ambiental /
Certificación LEED / Insumos Verdes / Ciudades Sustentables

Una publicación del **Argentina Green Building Council**

Suscríbese hoy en www.buildgreen.com.ar y reciba la primera edición de regalo.



Creo que la complejidad es proporcional a la escala de los proyectos. Los desarrollos de gran envergadura nos dan la ventaja de poder desarrollar soluciones innovadoras que tal vez no se puedan justificar en edificios de menor tamaño o presupuesto.

¿Qué características tendrá el proyecto de la Torre Macro en Catalinas Norte?

En la Torre Banco Macro aspiramos a alcanzar al menos una certificación LEED® Plata. Para ello el edificio contará, entre muchas otras, con las siguientes características:

- Captación de agua de lluvia para irrigar un jardín parquizado con plantas nativas o naturalizadas de bajo consumo de agua.
- Uso de aguas grises (remanente de agua de torres de enfriamiento y condensado de los equipos de aire acondicionado) para descarga de inodoros y mingitorios.
- Sistema termo-mecánico VRF refrigerado por un anillo de agua que permite la transferencia de calor desde zonas refrigeradas a zonas calefaccionadas, con el consiguiente ahorro energético.
- Utilización de tanques de agua para acumular energía térmica, que puede ser luego utilizada en momentos de mayor demanda.
- Control de iluminación con sensores de luz natural y de presencia. Uso de luminarias de alta eficiencia y larga vida.
- Zona cubierta dedicada al guardado de bicicletas. ■